



# Informationsblad nr 44

## **STORT TACK, till alla som deltog på FIXARDAGEN!**

Till våren har vi en ny dag (återkommer med datum) och hoppas att ännu fler kan vara med och bidra då. Det är ju för vårt eget bästa som vi försöker få det så fint som möjligt i våra hus och vår utemiljö. Utplanterade växter behöver exempelvis ses över och kanske ersättas.

## **Trivselkväll**

I januari kommer vi att ha en trivselkväll (återkommer om datum). För er som var med förra året minns säkert hur trevligt och gott det var, med vin och ost samt information om osten och vinet.

## **SOPOR!**

Var vänlig och släng bara sådant som kärnen i våra soprum är avsatta för. **Elektronikprylar, armbandsklockor mm är saker som du själv måste slänga på återvinningscentralerna, då bostadsrättsföreningen inte har denna tjänst.**

## **Radonmätning**

Vad vi vet så finns det ingen radon i våra hus. Men vi är ålagda att göra radonmätningar och under en 2 månadsperiod kommer det att göras radonmätningar i vissa lägenheter.

## **Hemsidan**

Vi håller på att förfina vår hemsida för att den ska vara aktuell. Det är en arbetsgrupp från brf Solfjädern 1,2 och 3 som deltar i arbetet.

## **Mailadresser**

Stort tack till er alla som skickat in mailadresser! Om du byter mailadress ber vi dig omgående meddela detta så att vi har aktuella uppgifter. Skicka mail till: [anders.aldrin@viljamusik.se](mailto:anders.aldrin@viljamusik.se)

## **Ekonomi**

Föreningens ekonomi är god och vi planerar inga avgiftshöjningar.

## **Inforutan**

### **Styrelse**

Ordförande Torbjörn Gylje 0708-328268  
Ekonomiansvarig Lennart Revström 0706-995519

Sekreterare Magnus Helander 070-9730568  
Ledamot Bahram Hosseini-Maaf 0704-054898  
Ledamot Diane Pranzo 072-2560558  
Ledamot Bengt Hersenius 070-8249346  
Ledamot Anders Aldrin 070-5913256

Frågor/förslag som ni vill att styrelsen ska ta upp lämnas in skriftligt. Lägg skrivelsen i föreningens brevlåda på sophuset vid vändplanen eller mail:

[styrelse2@brfsolfjadern.se](mailto:styrelse2@brfsolfjadern.se)

### **Gästlägenhet & Samlingslokalen**

Bokning av gästlägenheten resp. samlingslokalen görs helst genom e-post: [uthyrning-s2@brfsolfjadern.se](mailto:uthyrning-s2@brfsolfjadern.se). Den som inte har tillgång till e-post kan kontakta i första hand Amir Vahabi. Det finns även möjlighet att utnyttja gästparkering i garaget.

### **Hyra för övernattningslägenheten:**

Gäller medlemmar i föreningen  
300kr/dygn  
Avbokningsavgift 100kr

### **Hyra för samlingslokalen:**

Gäller medlemmar i föreningen  
300kr/dygn  
Avbokningsavgift 100kr

### **Hyra bord och stolar**

Gäller medlemmar i föreningen  
100kr/dygn

### **Övrigt**

Mer information hittar ni på vår hemsida: [www.brfsolfjadern.se](http://www.brfsolfjadern.se)



# Informationsblad nr 44

## Belysning

Fasadbelysning kommer att sättas upp på husens gavlar som vetter mot Vårdvetenskapens Hus.

## Informationsbladet

I fortsättningen kommer det att skickas ut till er via mail. Det är därför viktigt att vi har de rätta mailadresserna. Vi har nu en mailadress till varje hushåll. Några har emellertid meddelat att de vill ha Informationsbladet i postfacket i stället för via mailen, vilket vi givetvis kommer att tillgodose.

## Du kan även läsa infobladet på Solfjäders 2 hemsida:

<http://www.brf-solfjadern.se/index.php/brf-solfjaedern-2/informationsbrev-80682>

## Fönsterrenovering

### Föreningsstämman i april 2018

I april på vår föreningsstämma presenterades fönsterprojektet i detalj med följande huvudpunkter:

- Våra burspråksfönster är i så dåligt skick att det inte råder någon tvekan om att alla måste bytas ut.
- Övriga fönster är i varierande skick men efter att ha analyserat olika reparations/målningsalternativ i kombination med ett senarelaggt fönsterbyte presenterades projektets val att byta ut samtliga fönster direkt. Huvudargumenten för att byta även "övriga" fönster var:
  - Att senarelägga bytet ger ingen ekonomisk fördel eftersom målnings och reparationsarbetena också är kostsamma.
  - Vi får en bättre kostnadsstyrning.
  - S1, S2 och S3 är överens om att satsa på en total renovering.
  - Riksbyggen rekommenderar denna lösning.
- På stämman berättade vi också att Riksbyggen har gjort ett bra jobb men att vi inte är nöjda med deras affärsmodell och prissättning.

## Dagsläget

Under sommaren och hösten har vi kämpat vidare med att få ner projektkostnaderna. Vi genomför nu en detaljerad genomlysning och analys av projektet med hjälp av externa resurser för att få fram den bästa lösningen.

Tyvärr har det hela dragit ut på tiden och vi är medvetna att många av våra medlemmar är bekymrade över att det inte händer något.

För oss i styrelsen är det viktigt att hitta den optimala lösningen för våra medlemmar och vi hoppas att kunna presentera ett slutgiltigt alternativ i början av det nya året.

Så snart det är möjligt kommer vi att kalla till ett stort informationsmöte med alla 3 föreningarna.

**Våra medlemmar är naturligtvis alltid välkomna med frågor!**

Styrelsen/Bengt Hersenius

*Styrelsen*